



Einwohnergemeinde Niedergösgen Baukommission

Grünflächenziffer

Bauherr:.....

Bauvorhaben:.....

GB-Nr.:.....

Anrechenbare Landfläche

Netto Grundstücksfläche m²

Anrechenbare Flächen (bitte Detailberechnung angeben)

Gebäudeflächen: m²

Zufahrten / Gehwege: m²

Vorplätze: m²

Verschiedenes: m²

Total anrechenbare Flächen m²

Total Grünfläche m²

Grünflächenziffer

$\frac{100 \times \text{Grünfläche}}{\text{Netto Grundstücksfläche}}$ = GZ in %

$100 \times$ %

Der Grundstückbesitzer:

Der Bauherr:

Der Architekt:

Ort, Datum:

Die Baukommission kann jederzeit auf Kosten des Bauherrn zusätzliche Unterlagen verlangen. Zusätzliche Aufwände werden nach Aufwand verrechnet. Als Grundlage für die Anforderungen an Baugesuche gelten stets die Ausführungen der aktuell gültigen Kantonalen Bauvorschriften.

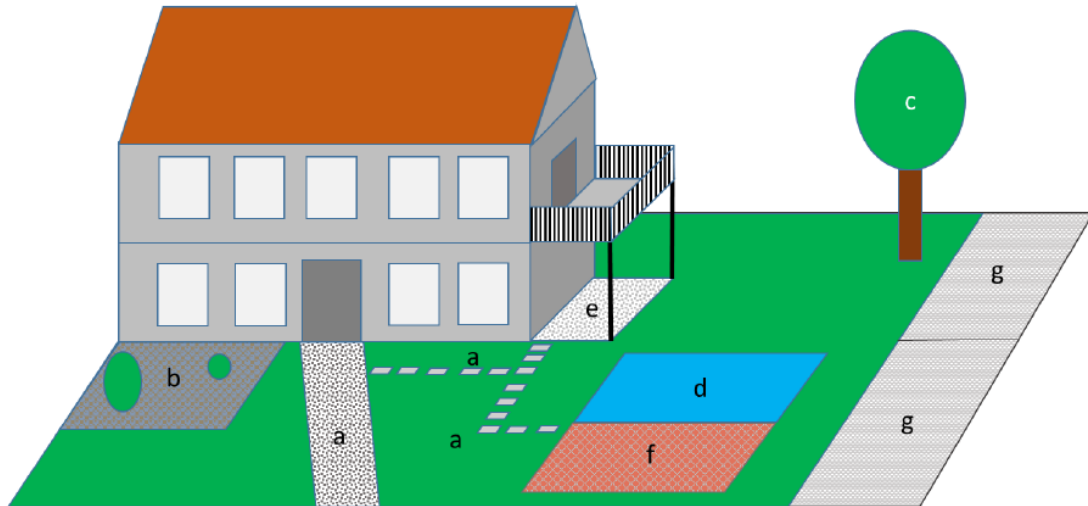
Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Baukommission Niedergösgen

Grünflächenzifferberechnung: Angaben zu den anrechenbaren Flächen

Auszug Mitteilungsblatt Bau- und Justizdepartement Solothurn 2020

Anrechenbare Flächen



Zur Grünfläche zählen demnach etwa:

- a) Natürliche oder bepflanzte (d. h. genügend humusierte) Flächen, Mergelflächen und -wege, Kiesflächen und -wege, Ruderalflächen, Schrittplatten,
- b) Minimal begrünte Steingärten ohne Folie,
- c) Baumäquivalente, falls im kommunalen Reglement vorgesehen.

Nicht anrechenbare Flächen

- d) Schwimmbäder,
- e) Überdachte Flächen, selbst wenn diese natürlich sind (so stellt beispielsweise auch die Fläche unter einer Pergola keine Grünfläche dar),
- f) Terrassen und Sitzplätze aus Steinplatten oder dergleichen, auch wenn diese nicht verfugt sind und das Meteorwasser versickern kann. Auch Holzroste über natürlichen Flächen gelten nicht (mehr) als Grünfläche. Kunstrasen kann nie Grünfläche sein,
- g) Parkplätze und andere Abstellflächen, unabhängig von der Bodenbeschaffenheit.